

за курс
рег

УТВЕРЖДАЮ
Директор колледжа
/Е.В. Смирнова/
01 _____ 2021 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии Частного профессионального образовательного учреждения
«Нижегородский экономико-технологический колледж»

г. Арзамас, 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор колледжа
_____/Е.В. Смирнова/
«____» _____ 2021 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

об обеспечении Частного профессионального образовательного учреждения
«Нижегородский экономико-технологический колледж»

г. Арзамас, 2021 г.

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие Частного профессионального образовательного учреждения «Нижегородский экономико-технологический колледж» предназначается для размещения иногородних студентов колледжа, обучающихся по очной и заочной форме, студентов Арзамасского филиала Российского университета кооперации, слушателей курсов системы Нижегородского облпотребсоюза.

1.2. При условии полной обеспеченности местами в общежитии обучающихся колледжа администрация колледжа может принять решение о предоставлении жилого помещения в общежитии обучающимся иных профессиональных образовательных организаций, не имеющих в своей структуре общежитий.

1.3. Предоставление жилых помещений в общежитии другим лицам (далее - временно проживающие), а также сдача в аренду и иные сделки с жилой площадью возможно только при условии обеспеченности местами в общежитии обучающихся.

1.4. Колледж с проживающими заключает договор найма жилого помещения на предоставление комнаты либо койко-места.

1.5. Студенческое общежитие являются структурными подразделениями колледжа и содержатся за счет средств колледжа, поступающих от хозяйственной деятельности и платы за проживание в общежитии.

1.6. Общее руководство работой в общежитии и мероприятиями по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания, проживающих в общежитиях, возлагается на директора колледжа. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежитий, организацией быта проживающих, поддержанием в них установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

1.7. В общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, прачечные, умывальные комнаты, туалеты) и т.п.

1.8. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежитий

2. Порядок заселения и выселения из общежития

2.1. Для организации заселения студентов в колледже создается комиссия по заселению, в состав которой входят заместитель директора по воспитательной работе, комендант, воспитатель, юрисконсульт.

2.2. Распределение мест в общежитиях между отделениями,

группами для заселения в общежития производится по решению комиссии, утвержденной директором колледжа.

2.3. Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, нуждающимся в жилых помещениях в общежитии обучающимся по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по заочной форме обучения, места в общежитии предоставляются в первоочередном порядке.

2.4. Вселение студентов осуществляется только на основании ордера, выданного администрацией колледжа, в котором указывается Ф.И.О., № комнаты, дата выдачи и срок действия ордера. Заселение общежитий (выдача ордера) осуществляется сроком на весь период обучения.

2.5. По просьбе проживающих или невозможностью проживания в данной комнате (повышенная влажность, несоблюдение температурного режима) переселение проживающих производится по решению администрации общежития и органов самоуправления.

2.6. С проживающими в общежитии заключается договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения), в котором указываются адрес общежития и комнаты, обязанности сторон, размер оплаты. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой - у администрации техникума.

2.7. Администрация колледжа исходя из имеющегося жилого фонда при необходимости предоставляет жилое помещение в общежитии обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям) по возможности, в изолированных секциях, блоках с соблюдением санитарных норм их проживания.

2.8. Место в жилом помещении, как правило, закрепляется за проживающим на весь период обучения в колледже. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации техникума при согласовании со Студенческим советом общежития.

2.9. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа.

2.10. При заселении в общежитие проживающих знакомятся с

Положением об общежитии колледжа, Правилами проживания в общежитии и проходят соответствующий инструктаж по охране труда и технике безопасности.

2.11. Выселение проживающих из общежития производится в случаях:

- по личному заявлению проживающих;
- расторжения договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в договоре;
- при отчислении обучающихся из колледжа.

2.12. В случае расторжения договора найма жилого помещения (при отчислении из колледжа, в том числе в связи с окончанием колледжа) проживающий освобождает занимаемую жилую площадь в общежитии.

2.13. При расторжении или прекращении договора найма жилого помещения проживающий должен освободить и сдать коменданту по акту приема-передачи в надлежащем состоянии жилую площадь в помещении и имущество, полученное в личное пользование, произвести окончательный расчет по оплате за проживание.

3. Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1 Проживающие в общежитии колледжа имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, общим имуществом общежития;
- переселяться с согласия администрации колледжа и Студенческого совета общежития в другое жилое помещение (комнату) общежития;
- обращаться к администрации с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя;
- избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- производить с согласия администрации общежития декоративный и косметический ремонт занимаемых комнат собственными силами и за свой счет.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, техники пожарной безопасности,

уважительно относиться к обслуживающему и управленческому персоналу общежитий;

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах), блоках;
- своевременно вносить плату за проживание в общежитии, за пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставленных дополнительных услуг, в установленных размерах;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время не позднее 22-00 ч.;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

3.3. Проживающие в общежитии могут быть привлечены администрацией общежития или Студенческим советом общежития, на добровольной основе, во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

3.4. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить мебель из одной комнаты в другую;
- самовольно производить ремонтные работы;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- принимать посетителей без разрешения администрации общежития после 22-00ч.;
- приносить, передавать, употреблять и распространять алкогольные, слабоалкогольные напитки, пиво, наркотические средства и психотропные вещества, их аналоги и другие одурманивающие вещества как в здании общежития, так и в непосредственной близости от него, а также находиться в помещениях общежития и на его территории в состоянии алкогольного, наркотического и иных видов опьянения;
- приносить, передавать, использовать оружие, колющие и режущие

предметы, боеприпасы, взрывчатые вещества, пиротехнические игрушки, а также другие предметы, подвергающие опасности жизнь и здоровье других людей.

- приносить, передавать, употреблять и распространять табачные изделия, а также курить в помещениях и на территории общежития;
- играть в азартные игры как в помещениях общежития, так и в непосредственной близости от них;
- хранить газовое, травматическое и пневматическое оружие, электрошокеры и другие специальные средства защиты;
- использовать в помещениях общежития средства индивидуальной защиты (газовые баллоны; газовое, травматическое и пневматическое оружие, специальные средства защиты и др.).

3.5. В общежитии запрещается:

- установка дополнительных замков на входную дверь комнат, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных и птиц;
- хранение в комнате и в других помещениях громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

3.1 За нарушение Правил проживания в общежитии к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания - замечание, выговор, отчисление из колледжа. Порядок применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания регулируется ст.43 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Минобрнауки России от 15 марта 2013 года №185 «Об утверждении порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания».

3.2 Студенты других образовательных организаций и временно проживающих обязаны соблюдать нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, локальные нормативные акты колледжа, регулирующие правила проживания в общежитии.

3.3 Права и обязанности временно проживающих уточняются договором найма жилого помещения.

4.Права и обязанности администрации колледжа

4.1. Администрация колледжа имеет право:

- представлять на рассмотрение, совместно со Студенческим советом общежития, предложения о поощрении или применении дисциплинарных взысканий к обучающимся;
- принимать решение о переселении обучающихся из одной комнаты в другую;
- устанавливать пропускной режим и режим видеонаблюдения в общежитии колледжа с учетом требований общественной и антитеррористической безопасности.

4.2. Администрация колледжа обязана:

- проводить мероприятия по улучшению условий проживания в общежитии;
- осуществлять общее руководство за проводимой воспитательной работой со студентами, проживающими в общежитии;
- проводить мероприятия направленные на психологическую, социальную и адаптивную поддержку студентов, проживающих в общежитии;
- ознакомить проживающих, при вселении в общежитие, с локальными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим необходимым инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать Студенческому совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала;
- своевременно информировать администрацию образовательной организации, чьи студенты проживают в общежитии о замечаниях и несоблюдении Правил проживания в общежитии.

5. Общественные органы управления студенческим общежитием

5.1. Для предоставления своих интересов перед администрацией колледжа и общежития, создания нормальных условий проживания в общежитиях, проживающие в них избирают органы самоуправления. Органы самоуправления координируют деятельность старост секций (блоков); организуют работу по самообслуживанию общежитий, привлекают проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогают администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организуют проведение культурно-массовой работы.

5.2. С органами самоуправления должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация колледжа и общежития принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления.

5.3. В каждой комнате (блоке, секции) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) добивается бережного отношения проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержания комнаты (блока) в чистоте и порядке. Старосты комнат (блока) в своей работе руководствуется решениями органов самоуправления, распоряжениями по общежитию, приказами директора.

5.4. Для координации деятельности администрации колледжа, работников общежитий, студенческих органов самоуправления по решению вопросов организации быта и отдыха студентов, проведения воспитательной работы и развития студенческих общежитий создается Совет общежития в состав которого входят представители администрации колледжа, профкома студентов и других общественных студенческих организаций.